

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony – sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Makowej, tj. działki o nr ew. 120/37 o pow. 913 m² - dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00031183/1 i ustanowienie na rzecz wyżej wymienionej działki służebności gruntowej – prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 120/36.

I. ORGANIZATOR PRZETARGU:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław)

Adres strony internetowej Organizatora: www.psgaz.pl zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.**

Adres do korespondencji:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Prawo własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/37 o pow. 913 m², stanowiąca nieruchomość położoną w Wałbrzychu przy ul. Makowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00031183/1 przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

III. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

Działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym 120/37, obręb Szczawienko Nr 1, AM-7 o powierzchni 0,0913 ha, położona w Wałbrzychu przy ul. Makowej. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej stanowią załącznik nr 1 do SWS.

Nieruchomość powstała z podziału działki nr 120/13 o pow. 0,1388 ha, zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 5/2016 z dnia 26.01.2016 r.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w północnej, peryferyjnej części miasta Wałbrzycha.

Nieruchomość o kształcie regularnym, w kształcie litery „L”.

Działka 120/37 nie posiada urządzonego wjazdu bezpośredniego z drogi publicznej. Dostęp do ul. Makowej i dalej do ulicy Wrocławskiej (droga nr 35, będąca głównym szlakiem komunikacyjnym przez miasto) możliwy jest poprzez działkę sąsiednią, tj. 120/36, pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej – prawa przejazdu i przechodu. Mapa z przebiegiem służebności gruntowej – prawa przejazdu i przechodu do działki nr 120/37 stanowi załącznik nr 2 do SWS.

Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, ogródków działkowych, dalszej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działka od północy, wschodu i zachodu bezpośrednio graniczy z ogródkiem działkowym, od strony południowej graniczy z działką 120/36. Teren nieruchomości jest ogrodzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle'a - rejon ulicy Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2G - o przeznaczeniu podstawowym pod tereny infrastruktury technicznej - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II stopnia. Ponadto przeznaczenie uzupełniające dopuszcza:

- 1) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) zieleń urządzonej,
- 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym. Wypis i wyrys z MPZP stanowi załącznik nr 3 do SWS.

W obrębie nieruchomości posadowione są odcinki czynnych gazociągów: niskiego ciśnienia DN150 stal o dł. 26,85 m oraz średniego ciśnienia DN300 stal o dł. 33,85 m – lokalizację gazociągów obrazuje mapa stanowiąca załącznik nr 4 do SWS. Powierzchnia pasa eksploatacyjnego gazociągów wynosi 58,96 m².

Zbywca informuje, że z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie ona obciążona nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na swobodnym dostępie osób upoważnionych przez Polską Spółkę Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jej następców prawnych lub jej nabywcę lub nabywcę urządzeń doprowadzających gaz w celu użytkowania gazociągów, do obsługi technicznej i wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontami i rozbudową ww. sieci gazowej oraz powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od zabudowy, składowania materiałów i nasadzeń drzew nad gazociągiem w odległości mniejszej niż pół metra od osi tego gazociągu. Koszty utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej należą do przedsiębiorstwa gazowniczego.

Koszty wpisu służebności przesyłu (opłaty sądowej) poniesie Zbywca.

IV. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

KW nr SW1W/00031183/1.

Właścicielem gruntu jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. FORMA PRZETARGU:

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Oferenta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej w dniu rozstrzygnięcia przetargu, przed jego rozpoczęciem.
2. Dowód wpłaty wadium wraz z **oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.**
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
7. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca – jeżeli jest wymagana.
10. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.**
11. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje go bez zastrzeżeń.**
12. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
 - b) Dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania, bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
 - c) Podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego;
 - d) Osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - e) Małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a) - d) powyżej;
 - f) Osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
13. **Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w pkt XV Specyfikacji Warunków Sprzedaży.**
 14. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT oraz opłat sądowych.**
 15. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.**
 16. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionych na dz. nr 120/37 gazociągów.**
 17. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia kwoty 148,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści osiem złotych), tj. 182,04 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt dwa złote cztery grosze) najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z tytułu ustanowienia przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 120/37 odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem o którym mowa wyżej i nieograniczonej w czasie, służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 120/36, wchodzącą w skład nieruchomości, położonej w Wałbrzychu, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00031183/1 do działki nr 120/37.**
 18. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
 19. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
 20. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

VII. CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **8.222,00 zł netto** (słownie: osiem tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote), tj. **10.113,06 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy sto trzynaście złotych sześć groszy).

Opodatkowanie transakcji zbycia:

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

VIII. WADIUM WYMAGANE DO PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wadium w wysokości **506,00 zł** (słownie: pięćset sześć złotych), należy wpłacić na konto: **71 1240 6292 1111 0010 5503 6796**. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – sprzedaż nieruchomości w Wałbrzychu ul. Makowa” **w terminie do dnia 03.06.2019 roku**.
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przepadają na rzecz Zbywcy.
6. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
7. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
8. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
9. Występujący wspólnie małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby i podmioty deklarujące nabycie na współwłasność w częściach ułamkowych składają jedno wadium, za które odpowiadają solidarnie.

4

10. **Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się oraz zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków przeprowadzenia przetargu pisemnego, jak również oznacza, że oferent zna stan przedmiotu przetargu.**

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w terminie **do dnia 05.06.2019 r. do godziny 09:00** w zamkniętej kopercie z napisem: **"Przetarg. Oferta na zakup nieruchomości w Wałbrzychu ul. Makowa – nie otwierać"** w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław – kancelaria lub listownie na podany wyżej adres, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakład Gazowniczy. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. TERMIN ROZSTRZYGNĘCIA PRZETARGU:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w **dniu 05.06.2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy we Wrocławiu przy ul. Ziębickiej 44 – (mała sala konferencyjna, parter).

Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Organizator przetargu poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. OGRANICZENIA W UCZESTNICTWIE W PRZETARGU:

W postępowaniu w sprawie zbycia nieruchomości nie mogą uczestniczyć jako oferenci:

- a) Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;

- b) Dysponent – osoba upoważniona do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowana do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
- c) Podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego;
- d) Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- e) Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a) - d) powyżej;
- f) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XIV. INFORMACJE:

Informacji na temat przedmiotu przetargu udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 (za wyjątkiem dnia przetargu):

- 1) Elżbieta Matusiak tel. nr 71 3649101; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 317,
- 2) Anna Stefanowska tel. nr 71 3649558; Wrocław, ul. Ziębicka 44, pok. 316.

XV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

XVI. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA:

- 1. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
- 2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

14
7 2

3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl zakładka **Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**.
4. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
5. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
6. Niezależnie od wyniku przetargu, jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu.

Prókurent

Jacek Kawula

Prókurent

Andrzej Pyzio

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 26.01.2018 r. dla nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Makowej.
2. Mapa z przebiegiem służebności gruntowej – prawo przejazdu i przechodu do działki nr 120/37.
3. Wypis i wyrys z MPZP z dnia 18.03.2016 r. dla nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Makowej.
4. Mapa z przebiegiem gazociągów dla celów ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Makowej.
5. Formularz ofertowy dla nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Makowej.
6. Zdjęcia nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Makowej.